महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ राहुरी अंतर्गत मौजे काष्टी, ता.मालेगाव. जि.नाशिक येथे कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालय व अन्न तंत्रज्ञान महाविद्यालय यांच्या इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

कृषि व पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : मफुवि-१४२१/प्र.क्र.१४१/७-अे,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक : १० डिसेंबर, २०२१.

संदर्भ :- १) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : मफुकृवि-१४२०/प्र.क्र.६४/७-अे, दि.२१.०९.२०२०.

२) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : मफुकृवि-१४२०/प्र.क्र.६४/७-अे, दि.१८.११.२०२१

३) शासन परिपत्रक, नियोजन विभाग, क्रमांक : ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८(भाग-१)/का.१४६१, दिनांक ११ जून, २०१८.

४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : बैठक-२०२१/ प्र.क्र.६९/इमा-१, दि.२७.०९.२०२१.

५) विद्यापीठ अभियंता, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी, जि.अहमदनगर यांचे जा.क्र.मफुकृवि/बांधकाम/कृसमालेगाव/प्रमा/२६४७/२१, दि.०५.१०.२०२१.

प्रस्तावना :-

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत मौजे काष्टी, ता.मालेगाव जि.नाशिक येथे कृषि विज्ञान संकुल निर्मितीस व या संकुलात कृषि महाविद्यालय, उद्यानविद्या महाविद्यालय, अन्नतंत्रज्ञान महाविद्यालय, कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालय आणि कृषि अभियांत्रिकी व तंत्रज्ञान महाविद्यालय ही पाच महाविद्यालये सुरु करण्यास दि.२६.०८.२०२० रोजी झालेल्या मंत्रीमंडळ बैठकीतील निर्णयानुसार तत्वत: मान्यता दिली आहे. त्यानुसार या विभागाच्या दि.२१.०९.२०२० च्या शासन निर्णयान्वये फेज-१ मध्ये कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालय व फेज-२ मध्ये अन्नतंत्रज्ञान महाविद्यालय सुरु करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. त्यानुसार सन २०२०-२१ या शैक्षणिक वर्षापासून प्रतिवर्षी ४० इतक्या प्रवेश क्षमतेने कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालय सुरु करण्यात आले आहे. तसेच दि.१८.११.२०२१ च्या शासन निर्णयान्वये सन २०२१-२२ पासून प्रतिवर्ष ४० विद्यार्थी प्रवेशक्षमतेचे शासकीय अन्नतंत्रज्ञान महाविद्यालय सुरु करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. सदर महाविद्यालयांच्या इमारतीच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत मौजे काष्टी, ता.मालेगाव जि.नाशिक येथील कृषि विज्ञान संकुलातील कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालय व अन्नतंत्रज्ञान महाविद्यालयाच्या निवासी

इमारत बांधकामासह रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, सोलर, फर्निचर, विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, संरक्षक भिंत व गेट, अंतर्गत रस्ते, पार्कींग रीटेनिंग वॉल, वातानुकुलीत यंत्रणा व उदवाहन इत्यादी बाबींच्या अंदाजपत्रकास खालीलप्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशिल परिशिष्ट "अ" व "ब" मध्ये जोडला आहे.)

अ.क्र.	कामाचे नाव	कामाची किंमत
१	कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालयाचे बांधकाम	रु.८१.०३ कोटी
२	अन्नतंत्रज्ञान महाविद्यालयाचे बांधकाम	रु.८८.२१ कोटी
	एकूण -	रु.१६९.२४ कोटी

(रुपये एकशे एकोणसत्तर कोटी चोवीस लक्ष फक्त)

२. सदर मान्यता निम्ननमूद अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

१) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

२) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

३) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च विद्यापीठाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून भागवावा.

४) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यांत यावी.

६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

७) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

३. या बाबीकरीता येणारा खर्च " मागणी क्रमांक डी-३, २४१५ कृषि विषयक संशोधन व शिक्षण, ०१, पीक संवर्धन, १२०, इतर संस्थांना सहाय्य, (००) (०६) महात्मा फुले कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान, ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान (२४१५ ००७२)" या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

४. या प्रकरणी महाराष्ट्र कृषि विद्यापीठे अधिनियम १९८३, परिनियम १९९० आणि लेखासंहीता १९९१ मधील तरतूदींचा तसेच प्रचलित शासन आदेश / कार्यपध्दतीचा अवलंब करण्यात यावा.

५. हा शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारीक संदर्भ क्रमांक १३३/२०२१/इमा - २, दिनांक २५.१०.२०२१ व मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दि.२९.११.२०२१ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत प्रदान केलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग - पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखालील

प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकार या शिर्षाखाली अ. क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४ समोरील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींनुसार त्या समोरील विहित अटीच्या अधिन राहून तसेच नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक क्रमांक : ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८(भाग-१)/ का.१४६१, दिनांक ११ जून, २०१८ मधील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करुन देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२११२१०११३४०२४४०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Balasaheb Kisan Raskar

Digitally signed by Balasaheb Kisan Raskar
DN: CN = Balasaheb Kisan Raskar, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = AGRICULTURE AND ADF DEPARTMENT
Date: 2021.12.10 11:37:50 +05'30'

(बा.कि.रासकर)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. सदस्य सचिव तथा महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे,
२. कुलगुरु, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी,
३. कुलसचिव, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी,
४. वित्त सल्लागार, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे,
५. नियंत्रक, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी,
६. विद्यापीठ अभियंता, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी,
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखापरिक्षा) ,मुंबई / नागपूर,
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखा व अनुज्ञेयता) ,मुंबई / नागपूर,
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, अहमदनगर,
१०.उपकोषागार अधिकारी, अहमदनगर,
११.मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई,
१२.उप मुख्य लेखा परिक्षक (वरिष्ठ) स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई,
१३.जिल्हा लेखा परिक्षा अधिकारी, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी,
१४.अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,
१५.निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई,
१६.कार्यासन(१४३१), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२,
१७.कार्यासन (व्यय-१), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
१८.कार्यासन (इमारती-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२,
१९.कक्ष अधिकारी २अे / ६अे, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
२०.कार्यासन ७अे, कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ (निवडनस्ती).

शासन निर्णय क्रमांक : मफुवि-1421/प्र.क्र.141/7-अे, दि. 10 डिसेंबर, 2021 चे सहपत्र.

परिशिष्ट "अ"

Name of the Department : कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग.

Name of Work : Block Estimate for Construction of New Govt. College of Agriculture Business Management at Kashti, Tal. Malegaon, Dist-Nashik.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum)		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Non Residential Building (G + 2 Floor)	15258.91	Sq. M	26,000	396,731,660	
	Residential Building (G + 3 Floor)	3117.28	Sq. M	26,000	81,049,280	
	Total B.U.A. =	**18376.19**			**Sub Total (a)**	**477,780,940**
	(b) Fuel Gas Pipeline				0	
	(c) Bio Digester				0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				1,000,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*				0	
	(f) Ramp For Handicaps				0	
	(g) Furniture 15258x70%=10681		10681	5000.00	53,405,000	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			**54,405,000**
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	**23,889,047**
3	Electrification	Internal	5% of (a)		23,889,047	
		External	6% of (a)		28,666,856	
	Fire Fighting Arrangements etc.				2,500,000	
					Sub Total (3)	**55,055,903**
			Sub Total (A)			**611,130,890**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		1000	8000	8,000,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		1500	3500	5,250,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	1,000,000	
	(iv) Parking			LS	1,000,000	
	(v) Retaining Wall				0	
	(vi) Land Scaping			LS	1,000,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	500,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works			LS	500,000	
					Sub Total (B)	**17,250,000**
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			**628,380,890**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				1,500,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.				1,000,000	
3	Air Conditioning				0	
4	Lifts				2,500,000	
5	External Toilets				200,000	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				2,500,000	
7	Watch Room, Flag Post & Gardning				2,000,000	
			Sub Total (C)			**9,700,000**
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			**638,080,890**
(D)	**PROVISIONS**					
			(i) Contingencies 4% on (a)		**19,111,238**	
			(ii) GST 12% on (P)		**76,569,707**	
			(iii) Price Escalation 10% on (P)		**63,808,089**	
			(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)		**3,190,404**	
			(v) Consultancy charges 1.5% on (P)		**9,571,213**	
			Sub Total (D)			**172,250,651.3**
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		**(A+B+C+D)**	**810,331,542**
			Say Rs. Lakhs		**8103.32**	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost `= Rs 26,000 /Sqm

(ii) Elect. Work `= Rs 2,996 /Sqm

(iii) Water Supply `= Rs 1,300 /Sqm

(iv) For (i) + (ii) + (iii) `= Rs **30,296** /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") `= Rs 44097 /- Sqm

***** No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

Balasaheb Kisan Raskar

Digitally signed by Balasaheb Kisan Raskar
DN: CN = Balasaheb Kisan Raskar, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = AGRICULTURE AND ADF DEPARTMENT
Date: 2021.12.10 11:38:11 +05'30'

(बा.किं.रासकर)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्रमांक : मफुवि-1421/प्र.क्र.141/7-अे, दि. 10 डिसेंबर, 2021 चे सहपत्र.

परिशिष्ट "ब"

Name of the Department : कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग.

Name of Work : Block Estimate for Construction of Food Technology College at Kashti, Tal. Malegaon Dist-Nashik

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Non Residential Building (G + 2 Floor)	17250.96	Sq. M	26,000	448,524,960	
	Residential Building (G + 3 Floor)	2773.88	Sq. M	26,000	72,120,880	
	Total B.U.A. =	**20024.84**			**Sub Total (a)**	**520,645,840**
	(b) Fuel Gas Pipeline				0	
	(c) Bio Digester				0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				1,000,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*****				0	
	(f) Ramp For Handicaps				0	
	(g) Furniture 17250.96x70%=11247		11247	5000.00	56,235,000	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			**57,235,000**
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		**Sub Total (2)**	**26,032,292**
3	Electrification	Internal	5% of (a)		26,032,292	
		External	6% of (a)		31,238,750	
	Fire Fighting Arrangements etc.				2,500,000	
					Sub Total (3)	**59,771,042**
			Sub Total (A)			**663,684,174**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		1500	8000	12,000,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		1500	3500	5,250,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	1,000,000	
	(iv) Parking			LS	1,000,000	
	(v) Retaining Wall				0	
	(vi) Land Scaping			LS	1,000,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	500,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works			LS	500,000	
					Sub Total (B)	**21,250,000**
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)				**684,934,174**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				1,500,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.				1,000,000	
3	Air Conditioning				0	
4	Lifts				2,500,000	
5	External Toilets				200,000	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				2,500,000	
7	Watch Room, Flag Post & Gardning				2,000,000	
			Sub Total (C)			**9,700,000**
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			**694,634,174**
(D)	**PROVISIONS**					
		(i) Contingencies	**4% on (a)**		**20,825,834**	
		(ii) GST	**12% on (P)**		**83,356,101**	
		(iii) Price Escalation	**10% on (P)**		**69,463,417**	
		(iv) Labour Insurance	**0.5% on (P)**		**3,473,171**	
		(v) Consultancy charges	**1.5% on (P)**		**10,419,513**	
			Sub Total (D)			**187,538,035.5**
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			**(A+B+C+D)**	**882,172,210**
			Say Rs. Lakhs		**8821.72**	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost `= Rs 26,000 /Sqm

(ii) Elect. Work `= Rs 2,985 /Sqm

(iii) Water Supply `= Rs 1,300 /Sqm

(iv) For (i) + (ii) + (iii) `= Rs **30,285** /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") `= Rs 44054 /- Sqm

***** No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

Balasaheb Kisan Raskar

Digitally signed by Balasaheb Kisan Raskar
DN: CN = Balasaheb Kisan Raskar, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = AGRICULTURE AND ADF DEPARTMENT
Date: 2021.12.10 11:38:28 +05'30'

(बा.कि.रासकर)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन